



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 117 DEL 21/11/2017

ORDINE DEL GIORNO:

Studio e consultazione sulla redazione di un inventario dei beni immobili patrimoniali, disponibili e indisponibili, del Comune di Alcamo in previsione dell'adozione di un Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali efficiente e concreto. Audizione del Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		09,30	11,30		
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		09,30	11,30		
Componente	Scibilia Noemi	SI		09,30	11,30		
Componente	Messana Saverio	SI		09,30	11,30		
Componente	Ferrara Annalisa	SI		09,30	11,30		
Componente	Ruisi Mauro		SI				

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 21 del mese di Novembre, alle ore 09,30, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Scibilia Noemi, Messana Saverio e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 09,30 fa ingresso il Geom. Lombardo Antonino delegato dal Dirigente Dott. Sebastiano Luppino ad intervenire in sua vece.

Il Presidente Lombardo dà lettura del punto all'O.d.G.: **“Studio e consultazione sulla redazione di un inventario dei beni immobili patrimoniali, disponibili e indisponibili, del Comune di Alcamo in previsione dell'adozione di un Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali efficiente e concreto. Audizione del Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino”**.

Il Consigliere Messana, in riferimento agli immobili abusivi inseriti nell'elenco comunale dei beni immobili patrimoniali (aggiornato alla data del 21/11/2017), dichiara che bisogna specificare se l'immobile è abitato o meno e fare una distinzione tra chi possiede una sola casa rispetto a chi possiede più abitazioni. Inoltre afferma che è necessario che l'Amministrazione Comunale provveda ad emanare un bando pubblico per l'assegnazione dei diversi beni confiscati che il Comune di Alcamo ha avuto assegnato.

Il Geom. Lombardo, premettendo che sicuramente nell'attuale elenco comunale dei beni immobili patrimoniale c'è ancora qualcosa da sistemare, fa presente che è in fase di predisposizione la proposta di Delibera di Giunta in cui saranno inseriti alcuni immobili confiscati da assegnare attraverso apposito avviso pubblico.

Il Consigliere Scibilia dichiara che è necessario e opportuno raggruppare tutti i beni immobili che rientrano nel patrimonio disponibile del comune al fine di comprendere cosa potere realmente inserire nel Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali 2018/2020.

Il Geom. Lombardo fa presente che non appena si è occupato dell'Ufficio Patrimonio ha constatato, previa verifica con l'Ufficio Urbanistica, che alcuni immobili inseriti nell'elenco non erano di proprietà comunale e che è essenziale effettuare ulteriori verifiche e controlli.

Il Geom. Lombardo precisa che il valore economico attribuito ai beni immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari è un valore indicativo derivante da una stima. Il valore dell'immobile, prosegue il Geom. Lombardo, sarà stimato in maniera reale ed ufficiale nella fase di trattazione con i potenziali acquirenti.

Il Consigliere Messana propone, successivamente all'approvazione della Delibera di Giunta sul Piano delle Alienazioni, di pubblicizzare gli immobili oggetto di compravendita con la stessa modalità utilizzate dalle Agenzie Immobiliari.

Relativamente al fabbricato di Via F.sco Laurana, inserito nel Piano delle Alienazioni 2017/2019, la Commissione propone di contattare il proprietario dell'edificio confinante per instaurare un eventuale trattativa di vendita oppure decidere di demolirlo per destinare la zona in cui insiste a verde pubblico.

Per la Commissione è necessario che l'Ufficio che si occupa della gestione del Patrimonio comunale si attivi per comprendere se tra i beni del patrimonio comunale ci sono beni vendibili.

Il Geom. Lombardo fa presente che al fine di verificare la titolarità del comune sui beni immobili ha già provveduto ad acquisire le relative visure catastali che però non sono sufficienti a constatare il titolo di proprietà in quanto le stesse non costituiscono un documento probatorio. Per effettuare una verifica minuziosa, prosegue il Geom. Lombardo, bisogna documentarsi presso l'Ufficio Catasto e l'Ufficio del Registro Immobiliare.

Il Geom. Lombardo premettendo che tale verifica richiede molto tempo, ribadisce di essere l'unico dipendente comunale ad occuparsi del patrimonio comunale e che ci sono impellenti scadenze a cui bisogna dare seguito.

Il Consigliere Messana chiede al Geom. Lombardo se gli immobili abusivi, contenuti nell'elenco dei beni immobili patrimoniali, è aggiornato alla data odierna.

Il Geom. Lombardo fa presente che la lista degli immobili abusivi non è completa in quanto vanno ancora inseriti nell'elenco quegli immobili abusivi di cui già sono state acquisite le note di trascrizione e per i quali il Consiglio Comunale sarà chiamato a decidere se demolire o acquisire (eventualmente concedendoli in affitto agli stessi proprietari) al Patrimonio comunale.

Alle ore 10,55 lascia la seduta il Geom. Lombardo.

La Commissione dopo un ampio dibattito decide, all'unanimità dei Componenti presenti, di trasmettere al Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Gestione Patrimonio Immobiliare, l'elenco dei beni immobili patrimoniali disponibili che la Commissione, nella scorsa seduta del 16/11/2017 (verbale n.115) ha identificato come potenzialmente alienabili da inserire nel prossimo redigendo Piano delle Alienazioni 2018/2020 al fine di verificarne il titolo di proprietà.

Avendo esaurito la trattazione del punto all'ordine del giorno e dopo avere preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 11,30 il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE

F.to LOMBARDO VITO

IL SEGRETARIO

F.to LIPARI GIUSEPPE